

NOLIKUMS
par Lielupes ostas teritorijas un piestātņu
nomas maksas atlaižu piešķiršanu

Izdots saskaņā ar likuma
„Par ostām”

7. panta trešās daļas 8. punktu

Apstiprināts 2012.gada 16.aprīļa Lielupes ostas pārvaldes valdes sēdē
Grozījumi apstiprināti 2014.gada 16.maija Lielupes ostas pārvaldes valdes sēdē

I. Vispārīgie noteikumi

1. Šis nolikums nosaka kārtību, kādā Lielupes ostas teritorijas un piestātņu nomnieki iegūst tiesības uz ostas teritorijas un piestātņu nomas maksas atlaidi.
2. Nolikuma mērķis ir veicināt ostas attīstību, savlaicīgu projektu realizāciju un komercdarbības attīstību ostas teritorijā, kā arī veicinātu ostas teritorijas izmantošanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

II. Atlaides apmērs

3. Ostas teritorijas nomas maksas atlaidi ir tiesības saņemt personām, kas minētas tabulā Nr.1. Teritoriju atlaides apmērs tiek noteikts tabulā Nr.1.

Tabula Nr.1.

Personas, kurām tiesības saņemt
ostas teritorijas maksas atlaidi

Nr.	Personu kategorija	Atlaide %
1.	Kas veic ostas infrastruktūras objektu būvniecību/uzturēšanu	90
2.	Kas nodrošina sabiedriski pieejamu teritoriju sakopšanu/uzturēšanu un sniedz bezmaksas pakalpojumus iedzīvotājiem – pastāvīga atlaide	75
3.	Pilsētai nozīmīgu tūrisma piesaistes objektu attīstītājiem un investoriem	50
4.	Atlaide maznodrošinātām privātpersonām	50
5.	Atlaide privātpersonām, kas izmanto ostas teritoriju sev piederošu kuģošanas līdzekļu novietošanai pie sev piederošiem nekustamajiem īpašumiem	25

4. Ostas piestātņu nomas maksas atlaidi ir tiesības saņemt personām, kas minētas tabulā Nr.2. Piestātņu atlaides apmērs tiek noteikts tabulā Nr.2.

Tabula Nr.2

Personas, kurām tiesības saņemt
ostas piestātņu maksas atlaidi

Nr.	Personu kategorija	Atlaide %
1.	Kas veic ostas infrastruktūras objektu būvniecību/uzturēšanu	100
2.	Pilsētai nozīmīgu tūrisma piesaistes objektu attīstītājiem un investoriem	100

5. Ostas teritorijas apakšnomas gadījumā tiesības uz nomas maksas atlaidi ir arī apakšnomniekiem. Apakšnomu teritorijas nomnieks pirms apakšnomas līguma noslēgšanas saskaņo ar Lielupes ostas pārvaldi.
6. Ostas teritorijas nomniekiem nav tiesību iekasēt maksu par teritorijas apakšnomu. Apakšnomnieks veic maksājumus Lielupes ostas pārvaldei.

III. Atlaišanas piešķiršanas kārtība

7. Persona, kas vēlas iegūt ostas teritorijas nomas maksas atlaidi, iesniedz Lielupes ostas pārvaldē iesniegumu, norādot iznomāto teritoriju un pamatojumu nomas maksas atlaides piešķiršanai.
8. Personas, kas vēlas iegūt atlaidi piestātnes nomas maksai, iesniedz iesniegumu, norādot pamatojumu nomas maksas atlaides piešķiršanai.
9. Ostas pārvaldei ir tiesības lūgt iesniegt papildus dokumentus iesnieguma izskatīšanai.
10. Iesniegums par nomas maksas atlaides piešķiršanu tiek izskatīts ievērojot Lielupes ostas pārvaldes nolikuma (2005. gada 10. novembra nolikums Nr. 17 „Lielupes ostas pārvaldes nolikums”) noteiktās pilnvaras.
11. Iesniegumu izskata:
 - 8.1. ostas pārvaldnieks – 20 darba dienu laikā kopš visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas;
 - 8.2. ostas valde – tuvākajā kārtējā valdes sēdē.
12. Lēmums par atlaides piešķiršanu stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī un nosūtāms iesniedzējam nekavējoties pēc tā pieņemšanas.
13. Nomas maksas atlaides var tik piešķirtas tikai konkrētam periodam, nosakot perioda sākuma datumu un beigu datumu.

IV. Kontrole pār noteikumu ievērošanu

14. Personu iesniegumos minētā atlaides pamatojuma kontroli veic ostas pārvalde.
15. Konstatējot faktus par atlaides piešķiršanas pamatojuma izbeigšanos, ostas pārvalde pieņem lēmumu par atlaides piešķiršanas atcelšanu, par ko nekavējoties informē attiecīgo personu.
16. Ostas pārvaldes valde ir tiesīga atcelt piešķirtās atlaides, ja to lietošanas kārtība neatbilst Lielupes ostas pārvaldes nolikumam vai citiem normatīvajiem aktiem.

V. Noslēguma jautājumi

17. Nolikums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā apstiprināšanas Lielupes ostas pārvaldes valdes sēdē.
18. Nolikumu publicē Jūrmalas pilsētas mājas lapā www.jurmala.lv.

Pārvaldnieka p.i Andrejs Bukins

