

7.5. Investīciju plāns (līdz 2022.gadam)

Stratēģijas ietvaros paredzētās Jūrmalas ostas attīstības investīciju plāns sniegts 54.tabulā. Aprēķinātais investīciju plāns iezīmē orientējošo nepieciešamo finansējuma programmu pie nosacījuma, ka ostas attīstība tiek īstenota saskaņā ar Bāzes scenāriju. Investīciju plānu nepieciešams atjaunot katru gadu līdz ar veiktajām teritoriju izpētēm un aktuālajām jahtu apgrozījuma prognozēm.

Kopumā – investīciju plāns paredz pētījumu veikšanu par visām identificētajām attīstības teritorijām (saskaņā ar prioritātēm), kā arī būvdarbu veikšanu par tuvākajiem paredzamajiem projektiem – kuģu kanāla padziļināšanu un navigācijas sistēmas uzturēšanu, hidrotehniskā risinājuma izbūvi, kā arī jahtu piestātņu izbūvi „C” teritorijā.

54. tabula. Jūrmalas ostas attīstības programmas indikatīvais investīciju plāns 2015.-2022.gadam, EUR

Nr.	Attīstības aktivitātes	Kopā, EUR	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Mols*	78 400	78 400****	—**	—**					
2	Hidrotehniskā risinājuma projektēšana, un būvniecība	Izmaksas nav praktiski nosakāmas bez sākotnējās izpētes veikšanas								
3	C teritorija	250 907	84 000****	88 819****	—****	—**				
	“C” teritorijas (Tiklu un Vikingu ielas) projektēšana, būvniecības koordinēšana, uzturēšana, jahtu piestātnes pakalpojumu sniegšana.			SmartPort 78 087**						
4	Projektēšana tālākai attīstībai			10 000****						
5	Komunālā infrastruktūra	Izmaksas nav praktiski nosakāmas bez sākotnējās izpētes veikšanas								
6	kreisajā krastā	Izmaksas nav praktiski nosakāmas bez sākotnējās izpētes veikšanas								
7	Upju transports	Izmaksas nav praktiski nosakāmas bez sākotnējās izpētes veikšanas								
8	I teritorija	Izmaksas nav praktiski nosakāmas bez sākotnējās izpētes veikšanas								
9	JOP pārvaldes attīstāmo risinājumu būvniecība (pasažieru kuģišu piestātne)	Izmaksas nav praktiski nosakāmas bez sākotnējās izpētes veikšanas								
10	B teritorija	Izmaksas nav praktiski nosakāmas bez sākotnējās izpētes veikšanas								
11	A teritorija	Izmaksas nav praktiski nosakāmas bez sākotnējās izpētes veikšanas **								
12	Izpēte par „A” teritorijas un ārējās ostas attīstību (multimodālā osta)	Izmaksas nav praktiski nosakāmas bez sākotnējās izpētes veikšanas **								
13	Dzintaru piestātne	Izmaksas nav praktiski nosakāmas bez sākotnējās izpētes veikšanas								
	Kopā gadā attīstības aktivitātēm	329 307	162 400	176 906						

* Piezīme – hidrotehniskā risinājuma izmaksas nav praktiski nosakāmas bez sākotnējās izpētes veikšanas un tehniskā projekta izstrādes;

*** Piezīme – ārējo investīciju piesaistes perspektīva;*

**** Piezīme – garāžu teritorijas attīstība;*

***** Piezīme – Jūrmalas pilsētas domes budžets*

Līdz ar attīstības aktivitāšu īstenošanu nepieciešams veikt turpmāku investīciju plāna atjaunošanu, tādējādi atspoguļojot katra pārskata gada kopējās izmaksas, kas paredzētas attīstības programmas rīcības plāna īstenošanai. Būtiskākās komponentes, kas ietekmē investīciju plāna pozīcijas:

- 1) informācijas un sadarbības nosacījumu precizēšana par attīstības teritorijām,
- 2) hidrotehniskā risinājuma izbūves nosacījumi un izmaksas,
- 3) sadarbības iespējas ar privāto sektoru un būtiskākie sadarbības nosacījumi (piemēram, kādu daļu no pamata infrastruktūras investīcijām būs jāveic Jūrmalas ostas pārvaldei vai Jūrmalas pilsētas pašvaldībai).

8. RĪCĪBAS PLĀNS

Rīcības plānā ir iekļautas rīcības, kuras turpmāk var konkretizēt kā investīciju projektus un kuru ieviešana ir nepieciešama, lai īstenotu JOP redzējumu un sasniegtu stratēģiskos mērķus. Plāns ietver rīcības, kas ir veicamas laika periodā, līdz 2017.gada beigām un indikatīvi uzskaita rīcības, kas veicamas līdz 2020.gadam. Aktivitātes līdz 2022.gadam plānots uzrādīt pēc tekošo gadu faktiskās izpildes un pēc ārējo investīciju programmu noteikumiem. Šāds rīcības plāna termiņš izvēlēts ņemot vērā to, ka uz stratēģijas izstrādes brīdi nav pietiekamas skaidrības par attīstības projektu īstenošanas modeļiem, finansēšanas avotiem un laika grafiku, līdz ar to JOP darbības tuvāko divu gadu laikā (līdz 2018.gada beigām) būs koncentrētas uz attīstības projektu detalizētu izvērtēšanu, kas ļaus precīzi noteikt turpmākās rīcības attīstības projektu ieviešanā.

JOP attīstības programmas rīcības plāns tiek atjaunots reizi gadā, balstoties uz paveiktajiem darbiem, apzinātajām nepieciešamībām, veiktajām izpētēm un to secinājumiem. Rīcības plāns atjaunots 2016. gadā.

Galvenā atbildīgā institūcija par Jūrmalas ostas stratēģijas izstrādi, ieviešanu un uzraudzību ir Jūrmalas ostas pārvalde, kas realizē ostas pārvaldības darbības atbilstoši prioritātēm un rīcības plānam, izvērtējot rīcības lēmumu ietekmi uz Stratēģijā izvirzīto mērķu sasniegšanu un atbilstību noteiktajiem darbības virzieniem un aktivitātēm.

M1: Publiskā infrastruktūra – rīcības plāns atjaunots (2016. gads)					
Nr.	Nosaukums	Rīcības virziens	Rezultāts	Orientējošs izpildes termiņš	Atbildīgā institūcija
1	Kanāla dziļuma uzturēšanas aktivitātes	R1.1.	Regulārie kuģošanas kanāla padziļināšanas darbi Lielupes ietekā atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 12.maija lēmumam Nr. 201 „Par pretplūdu pasākumu nodrošināšanu”.	Pastāvīgi	JOP
2	Navigācijas iekārtu ikgadējā uzturēšana (ikgadēja aktivitāte), navigācijas iekārtu attīstīšana Lielupē, t.sk. ārpus ostas teritorijas līdz Spunciemam	R1.2.	Lielupes navigācijas aprīkojums atbilst starptautiski noteiktām normām.	Pastāvīgi	JOP
3	“C” teritorijas (Tīklu un Vikingu ielas) projektēšana, būvniecības koordinēšana, uzturēšana, jahtu piestātnes pakalpojumu sniegšana.	R1.3	Jūrmalas ostas pakalpojumu sniegšanas nepieciešamās infrastruktūras izveidošana un uzturēšana.	2017.-2022.gads	JOP
4	Tehniski ekonomiskā izpēte par Dzintaru piestātnes izbūvi (sākot no Turaidas ielas gala).	R1.1, R1.3	Novērtēta piestātnes izbūves iespējamība, aptuvenais tehniskais risinājums, izmaksas un ekonomiskais efekts (t.sk. ietekme uz Jūrmalas tūrismu).	2018.-2020.gads	JOP
5	Izpēte par komunālās infrastruktūras attīstību kreisajā krastā pie Lielupes grīvas (pēc izpētes par Lielupes grīvas kuģojamības nodrošināšanu)	R1.4	Noteikts nepieciešamās komunālās infrastruktūras apjoms, ekonomiskie rādītāji, izstrādāts turpmākās attīstības plāns.	2018.-2020.gads	JOP, Jūrmalas pilsētas dome
6	Izpēte par upju transporta infrastruktūras (pasažieru kuģīšu piestātņu) attīstīšanas iespējām un ekonomisko efektu	R1.5	Novērtēta ūdens pasažieru transporta attīstīšanas ekonomiskā efektivitāte, izstrādāts rīcības plāns tālākai attīstībai.	2017.gads	JOP

M2: Sadarbība ar uzņēmējiem – rīcības plāns atjaunots (2016. gads)

Nr.	Nosaukums	Rīcības virziens	Rezultāts	Orientējošs izpildes termiņš	Atbildīgā institūcija
1	Tehniski ekonomiskā izpēte par ārējās ostas izbūvi un „A” teritorijas attīstīšanu	R2.1.	Novērtētas ārējās ostas attīstīšanas alternatīvas, to izmaksas un iespējamie ieņēmumi, sadarbības modeļi ar investoriem.	2018.-2022.gads	JOP
2	“B” attīstības teritorijas (Ostas salas) projektēšana, labiekārtošana, uzturēšana, jaunu pakalpojumu sniegšana.	R2.3	Izvērtētas iespējamās attīstības alternatīvas un definēts attīstības mērķis. Ostas salas labiekārtošana, projektēšanas izstrāde, autoruzraudzība, būvuzraudzība.	2017.-2020.gads	JOP
3	Tehniski ekonomiskā izpēte par piekrastes makšķerēšanas, ūdenstūrisma, ūdenssporta u.c. līdzīgu pakalpojumu attīstīšanu (teritorija „I”)	R2.3	Novērtēta teritoriju hidroloģiskā un ģeoloģiskā situācija, attīstības virzieni un nepieciešamās investīcijas un atdeve. Precizēti darbi teritoriju sakārtošanai un investoru piesaistei, izvērtēti iespējamie sadarbības modeļi ar investoriem un pašvaldību.	2017.-2020.gads	JOP
4	Jahtu tūrisma produktu piedāvājuma attīstība un daudzveidīgas aktīvās atpūtas pavadīšanas iespējas.	R2.3	Sekmēta saimnieciskā darbība, veicināts iedzīvotājiem veselīgs dzīvesveids un sports. Nodrošināta daudzveidīgas aktīvās atpūtas pavadīšanas iespējas, dabas tūrisms un kvalitātes paaugstināšana.	2017.-2020.gads	JOP

M3: Atpazīstamība – rīcības plāns atjaunots (2016. gads)

Nr.	Nosaukums	Rīcības virziens	Rezultāts	Orientējošs izpildes termiņš	Atbildīgā institūcija
1	Starptautiskā sadarbība ar nozares organizācijām	R3.1.	Izstrādāts plāns, kā veicināt Jūrmalas ostas atpazīstamību sadarbībā ar starptautiskajām nozares organizācijām.	Pastāvīgi	JOP
2	Dalība starptautiskajos pasākumos un pasākumu organizēšana ostā	R3.1.	Nacionālā un starptautiskā sadarbības veicināšana piedaloties un organizējot pasākumus, kopīgu projektu īstenošanu.	Pastāvīgi	JOP
3	Kopīgu tūrisma piedāvājumu veidošana ar Jūrmalas pilsētu tūristu piesaistei	R3.2.	Lielupes jaunās ostmalas attīstība, radot jaunu, pievilcīgu ūdensmalas teritoriju.	Pastāvīgi	JOP un Jūrmalas dome
4	Ekotūrisma maršrutu piedāvājuma izstrāde	R3.2.	Piedāvājuma sagatavošana ūdenstūrisma maršrutiem uz Lielupes grīvas pļavām un citiem Jūrmalas ostas tuvumā esošajiem dabas tūrisma objektiem.	Pastāvīgi	JOP un Jūrmalas dome, atbilstoši dabas aizsardzības prasībām
5.	Sekmēt sadarbību ar sporta organizācijām	R3.2.	Kopīgu projektu īstenošana ar sporta organizācijām ūdens sporta jomā.	Pastāvīgi	JOP

Būtiskās rīcības Jūrmalas ostas pārvaldībā – rīcības plāns atjaunots (2016. gads)

Nr.	Nosaukums	Rezultāts	Orientējošs izpildes termiņš	Atbildīgā institūcija
1	Ostas noteikumu izstrāde un apstiprināšana Satiksmes ministrijā	Saistošo noteikumu izstrāde, kas reglamentē ostu darbības principus un pārvaldes kārtību	2017. gads	JOP
2	Ostas uzrauga-dispečera dienesta izveide	Nodrošināta peldlīdzekļu satiksmes operatīvā vadība Jūrmalas ostā.	2017. gads	JOP
3	Plūdu draudu izvērtējums	JOP kompetences ietvaros izvērtēti plūdu draudi, ko rada Lielupes plūdi un vējuzplūdi.	2017.gads	JOP
4	Jūrmalas ostas teritorijas grozījumi	MK apstiprinātas izmaiņas Jūrmalas ostas teritorijas robežu plānā.	2017.gads	JOP
5	Kārtības, instrukcijas izstrāde sniegto pakalpojumu un ostas maksu tarifu noteikšanai	Izstrādāta kārtība, instrukcija ostas pakalpojumu un maksas tarifu noteikšanai, uzskaitīšanai un kontrolei	2017.-2020.gads	JOP
6	Uzlabota Jūrmalas ostas pārvaldes institucionālā kapacitāte	Pasākumu īstenošana Jūrmalas ostas pārvaldes institucionālās kapacitātes palielināšanai, tai skaitā darbinieku apmācība	2017.-2020.gads	JOP
7	Ierobežot Lielupes krasta eroziju Jūrmalas ostas teritorijā	Veikts Jūrmalas ostas teritorijas erozijas skarto krastu apsekojums un izveidots darbu veikšanas plāns saskaņā ar ekspertu atzinumiem.	2017.-2022.gads	JOP
8	Attīstību teritoriju "E", "F", "G" pārvērtēšana	Novērtētas teritoriju "E", "F", "G" iespējamās rīcības tālākai attīstībai.	2017.gads	JOP
9	Rīcības plāna atjaunošana	Atjaunots Jūrmalas ostas attīstības rīcības plāns.	Pastāvīgi	JOP

8.1. Rīcības ostas atvēršanai

Lai osta formāli būtu uzskatāma par atvērtu, tai ir jāatbilst minimālajām prasībām, kas ir uzskaitītas Likumā par ostām. Zemāk (sk. 55.tabulu) ir sniegts pārskats par šīm prasībām, kā arī Jūrmalas ostas patreizējā atbilstība šīm prasībām un turpmāk veicamais, lai ostu varētu uzskatīt par atvērtu:

55.tabula. Rīcības Jūrmalas ostas atvēršanai

Nr.	Prasība	Jūrmalas ostā nodrošināts?	Rīcības prasības nodrošināšanai
Formāla rakstura rīcības, dokumentācijas izstrāde			
1.	Apstiprinātas ostas robežas	jā	Robežas jāgroza atbilstoši attīstības programmas rekomendācijām
2.	Ostas pārvaldes nolikums un esoša ostas pārvalde	jā	
3.	Ostas attīstības programma	jā	Pēc attīstības programmas izstrādes ir jānodrošina tās aktualizācija. Vēlams to veikt reizi gadā, piemēram, sagatavojot pilsētas budžeta projektam investīciju projektus.
4.	Jūrmalas pilsētas pašvaldības izdoti saistošie Jūrmalas ostas noteikumi.	nē	Ostas noteikumu projektu izstrādā ostas pārvalde, un pēc saskaņošanas ar Satiksmes ministriju attiecīgā pašvaldības dome izdod tos saistošo noteikumu veidā.
4.1.	Ostas noteikumu sastāvdaļa: noteikumi par kuģu satiksmi akvatorijā (informācija par ienākšanu/iziešanu ostā, dokumentāciju, izmantojamo sakaru sistēmu, noteikumi par loču pakalpojumiem, noteikumi par kustības ātrumu un manevrēšanas vietām)	nē	Jāizstrādā ostas noteikumu izstrādes ietvaros
4.2.	Ostas noteikumu sastāvdaļa: informācija par kuģu stāvvietām reidā, pietauvošanās un attauvošanās kārtība, stāvēšanas laikā veicamo remontdarbu kārtība, varbūtējo kravas operāciju noteikumi.	nē	Jāizstrādā ostas noteikumu izstrādes ietvaros
4.3.	Ostas noteikumu sastāvdaļa: vides aizsardzības noteikumi	nē	Jāizstrādā ostas noteikumu izstrādes ietvaros
4.4.	Ostas noteikumu sastāvdaļa: prasības kuģu ceļa uzturēšanai	nē	Jāizstrādā ostas noteikumu izstrādes ietvaros
4.5.	Ostas noteikumu sastāvdaļa: ostas drošības uzraudzības noteikumi	nē	Jāizstrādā ostas noteikumu izstrādes ietvaros
4.6.	Ostas noteikumu sastāvdaļa: muitas, robežsardzības, sanitārie, ugunsdrošības nosacījumi	nē	Jāizstrādā ostas noteikumu izstrādes ietvaros
4.7.	Ostas noteikumu sastāvdaļa: atbildība par ostas noteikumu pārkāpšanu	nē	Jāizstrādā ostas noteikumu izstrādes ietvaros
4.8.	Ostas noteikumu sastāvdaļa: ostas maksas	jā	Faktiski ostas pakalpojumu tarifi ir noteikti, tie ir jāiekļauj ostas noteikumos
5.	Finanšu izlietojuma plāns nākamajam gadam	jā	Plāna izstrādi jābalsta uz attīstības programmā iekļauto rīcības un investīciju plānu

Praktiska rakstura rīcības

6.	Iekšējais un ārējais kuģu ceļš (t.sk. atbilstoši kuģu ceļa parametri un navigācijas sistēmas)	jā	Jāturpina kuģu ceļa uzturēšana (dziļuma uzturēšana, navigācijas iekārtas)
7.	Iespējams pietāt un veikt kuģiem un to pasažieriem nepieciešamo apkalpi	jā	Jāturpina pietātņu un ar tām saistīto pakalpojumu attīstība, jāsniedz informācija par pieejamajiem pakalpojumiem un kuģu parametriem
8.	Nodrošināta ostas noteikumu ievērošana	nē	Jānodrošina drošība ostas akvatorijā un ostas noteikumu ievērošana
9.	Nodrošināta ostas pārziņā esošās infrastruktūras apsaimniekošana	jā	
10.	Nodrošināta kuģu satiksmes operatīvā vadība, ko veic ostas uzraugs-dispečeris.	jā	Jāizveido ostas kapteiņa dienests

8.2. Rīcības plāna kopsavilkums un laika grafiks

Zemāk sniegts Jūrmalas ostas attīstības programmas rīcības plāna kopsavilkums un laika grafiks.

56.tabula. Rīcības plāna kopsavilkums un laika grafiks

Rīcības nr.	Projekts/teritorija	Prioritāte	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
M1	Izpēte par mola izbūvi un pretplūdu pasākumiem	1								
M1-1	Kanāla dziļuma uzturēšanas pasākumi	1								
M1-2	Navigācijas iekārtu uzturēšana un attīstīšana	1								
M1-3	"C" teritorijas (Tīklu un Vikingu ielas) projektēšana, būvniecības koordinēšana, uzturēšana, jahtu piestātnes pakalpojumu sniegšana.	1								
M1-5	Izpēte par komunālās infrastruktūras attīstību kreisajā krastā pie Lielupes grīvas	2								
M1-6	Izpēte par upju transporta infrastruktūras attīstīšanu	2								
M2-3	Izpēte par „I” teritorijas attīstīšanu (piekrastes zveja, pasažieru piestātne, ūdens tūrisma aktivitātes)	2								
M2-2	"B" attīstības teritorijas (Ostas salas) projektēšana, labiekārtošana, uzturēšana, jaunu pakalpojumu sniegšana.	3								
M2-1	Izpēte par „A” teritorijas – ārējās ostas attīstīšanu (multimodālā osta)	4								
M2-4	Jahtu tūrisma produktu piedāvājuma attīstība un daudzveidīgas aktīvās atpūtas pavadīšanas iespējas.	2								
M1-4	Izpēte par Dzintaru piestātnes attīstīšanu	4								
M3-1	Starptautiskā sadarbība ar nozares organizācijām	1								
M3-2	Dalība starptautiskajos pasākumos un pasākumu organizēšana ostā	1								
M3-3	Kopīgu tūrisma piedāvājumu veidošana ar Jūrmalas pilsētu	1								
M3-4	Ekotūrisma maršrutu izstrāde	1								
M3-5	Sekmēt sadarbību ar sporta organizācijām	1								
	Mājas lapas izveide	1								
	Ostas nosaukumu maiņa	1								
	Ostas noteikumu izstrāde	1								
	Ostas uzrauga-dispečera dienesta izveide	1								
	Plūdu draudu izvērtējums	1								
	Jūrmalas ostas teritorijas grozījumi	1								
	Kārtības, instrukcijas izstrāde sniegto pakalpojumu un ostas maksu tarifu noteikšanai	1								
	Uzlabota Jūrmalas ostas pārvaldes institucionālā kapacitāte	1								
	Ierobežot Lielupes krasta eroziju Jūrmalas ostas teritorijā	1								
	Attīstību teritoriju "E", "F", "G" pārvērtēšana	1								
	Rīcības plāna atjaunošana	1								

- Izpētes darbi
- Investīcijas
- Administratīvās un atpazīstamības aktivitātes
- Aktivitāte izpildīta