

Pielikums Jūrmalas domes
2023. gada 26. oktobra lēmumam Nr. 485
(protokols Nr. 11, 33. punkts)

“Jūrmalas ostas attīstības programmas 2015. - 2022. gadam”

Uzraudzības ziņojums par 2022. gadu

Sagatavotājs:
Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības iestāde
Jūrmalas ostas pārvalde



Jūrmala

Satura rādītājs

Kopsavilkums	3
Ievads.....	4
Izmantotie saīsinājumi un termini	5
Izvērtējums	6
Jūrmalas ostas attīstības programmas 2015. - 2022. gadam Rīcības plāna 2022. gada izpilde	6
Rezultatīvie rādītāji.....	16
Secinājumi	18
Priekšlikumi.....	20
Izvērtējums par rīcības plāna izpildi 2015.-2022. gadā.....	21
Izmantotās informācijas avoti.....	22

Kopsavilkums

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Jūrmalas ostas pārvalde” 2022. gadu noslēdza ar pozitīvu saimnieciskās darbības rezultātu jeb peļņu 2956 EUR apmērā, kas ir aptuveni par 10 % vairāk salīdzinot ar pēdējiem diviem pārskata gadiem.

Jūrmalas ostas piestātnē Jūrmalā, Tīklu ielā 10 un 17 klientu vajadzībām tika nodrošināti 6 peldošie pontoni ar tauvošanās laipām, kas aprīkoti ar elektrības un ūdens pieslēgumiem peldlīdzekļu vajadzībām, ar maksimālo ietilpību pie piestātnes līdz 120 peldlīdzekļiem. Piestātnes sezonas darbības laikā no 1. maija līdz 30. septembrim, tika noslēgti līgumi par 60 peldlīdzekļu patstāvīgu novietošanu, kā arī papildus nodrošināta piestātnes pieejamība klientiem īstermiņa izmantošanai.

Latvijas pārrobežu sadarbības programmas 2014. - 2020. gadam projekta “EST-LAT 177 Austrumbaltijas jahtu ostu tīkla pilnveidošana un popularizēšana” sākotnējais īstenošanas termiņš 2022. gada 31. decembris tika pagarināts līdz 2023. gada 30. aprīlim. Projekta ietvaros 2022. gadā nekādas aktivitātes netika veiktas un 2023. gada 23. maijā tika saņemts programmas Finanšu kontroles institūcijas pozitīvs atzinumu par projekta ieviešanu.

Saskaņā ar CSDD sniegtiem datiem, arī 2022. gadā Jūrmalas pilsētā ir palielinājies reģistrēto mazizmēra kuģošanas līdzekļu skaits – no 2021. gadā uzskaitē esošiem 1005 līdzekļiem uz 1060 līdzekļiem 2022. gadā. Savukārt pirmo reizi reģistrēti kuģošanas līdzekļi 2022. gadā ir 56, iepriekšējos gados 2021. gadā – 59, 2020. gadā – 48, 2019. gadā – 46.

2022. gadā netika veikti Lielupes grīvas padziļināšanas darbi un Jūrmalas osta tika slēgta navigācijai.

Pēc JOP informācijas 2022. gadā Jūrmalas ostā darbību veic šādi jahtklubi (piestātnes), ar kuriem noslēgti ūdenstilpnes nomas līgumi:

1. Biedrība “Latvijas Jahtklubs” – atrodas Vikingu ielā 6. Kopējais piestāšanās vietu skaits ir 30 jahtām. Atrodas divas piestātnes ar kopējo garumu 120 metri. Dziļums pie piestātnēm ir 1,5 - 6 m. Apkalpojamo jahtu maksimālais garums – 15 m, platums 6 m, iegrime 3 m.
2. SIA “PORTO MARINE” – atrodas Vikingu ielā 8. Jahtklubā ir piecas piestātnes, kas nodrošina stāvvietas 30 jahtām. Kopējais piestātņu garums ir 100 m ar dziļumu pie piestātnēm no 3 - 10 m. Apkalpojamo jahtu maksimālais garums ir 20 m, platums – 5 m, iegrime – 3 m.
3. Biedrība “Stirnu Raga jahtklubs” – atrodas Lāču ielā 14b. Jahtklubā ir trīs piestātnes ar kopējo garumu 74 m. Dziļums pie piestātnēm ir 1,5 - 4 m un kopējais piestāšanās vietu skaits ir 20 jahtām. Apkalpojamo jahtu maksimālais garums ir 15 m, platums – 5 m, iegrime – 3 m.
4. Biedrība “Jūrmalas Zaļais jahtklubs” Jūrmala, Upmalas iela 5. Kopējais piestāšanās vietu skaits 30 jahtām. Dziļums pie piestātnēm 1,5 - 2 m. Apkalpojamo jahtu maksimālais garums ir 10 m, platums – 5 m, iegrime – 3 m.

Ievads

JOP ir Jūrmalas domes izveidota pašvaldības iestāde, kas atrodas Satiksmes ministrijas pārraudzībā. JOP darbojas saskaņā ar likumu “Par ostām” un Jūrmalas pilsētas domes 2015. gada 9. jūlija nolikumu Nr. 32 “Jūrmalas ostas pārvaldes nolikums”. Jūrmalas ostas pārvaldes augstākā lēmējinstītūcija ir Jūrmalas ostas pārvaldes valde, ostas ikdienas darbu nodrošina pārvaldnieks.

Jūrmalas ostas attīstības programma 2015. - 2022. gadam ir attīstības plānošanas dokuments, kas nosaka ostas attīstības virzienus 7 gadiem. 2019. gadā JOP ir veikusi Jūrmalas ostas attīstības programmas 2015. - 2022. gadam aktualizāciju (2019. gada 23. maija Jūrmalas pilsētas domes lēmums Nr. 217 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2015. gada 12. novembra lēmumā Nr. 443 “Par Jūrmalas ostas attīstības programmas 2015. - 2022. gadam apstiprināšanu”).

Atbilstoši Jūrmalas ostas attīstības programmai 2015. - 2022. gadam, ir noteikti sekojoši mērķi:

1. **Publiskā Infrastruktūra.** Lai nodrošinātu Jūrmalas ostas vietējo un starptautisko konkurētspēju un piesaistītu uzņēmēju un tūristu interesi, ir jāattīsta infrastruktūra, tai skaitā:
 - ✓ hidrotehniskās būves un navigācijas aprīkojums drošai kuģošanai, piemēroti apstākļi piestātņu būvei, tai skaitā nostiprinot un sagatavojot krastus;
 - ✓ pieejama sauszemes infrastruktūra, tai skaitā ielas un ceļi, sabiedriskais transports, elektrība, ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmas (sadarbībā ar Jūrmalas pilsētu);
 - ✓ upju transporta infrastruktūra (pasažieru kuģīšu piestātnes) pasažieru pārvadājumiem un tūrisma aktivitātēm.
2. **Sadarbība ar uzņēmējiem.** Lai veicinātu ostas teritorijas efektīvu izmantošanu un tūristu piesaisti, ir jāattīsta sadarbība ar esošajiem un potenciālajiem uzņēmumiem, lai Jūrmalas ostā attīstītu:
 - ✓ jahtu piestātnes un ar to darbību saistītos pakalpojumus;
 - ✓ jahtu tehniskās apkopes un ziemošanas pakalpojumus, tai skaitā ārvalstu klientiem;
 - ✓ piekrastes zvejniecības, makšķerēšanas, ūdenssporta un citus tūrisma un aktīvās atpūtas pakalpojumus.
3. **Atpazīstamība.** Uzņēmējus un potenciālos ceļotājus ir nepieciešams informēt par Jūrmalas ostu kā drošas kuģošanas un kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanas vietu. Ostas atpazīstamību ir jāveicina:
 - ✓ aktīvi iesaistoties un līdzdarbojoties starptautiskajās nozares organizācijās;
 - ✓ īstenojot publicitātes pasākumus;
 - ✓ attīstot ostu atbilstoši jahtu ostu Zilā karoga standartam.

Jūrmalas ostas attīstības programmas 2015. - 2022. gadam uzraudzības ziņojumu par 2022. gadu JOP sagatavoja sadarbībā ar Jūrmalas ostas attīstības programmā 2015. - 2022. gadam norādītām iesaistītām institūcijām - Jūrmalas valstspilsētas administrācijas struktūrvienībām un Valsts akciju sabiedrību “Ceļu satiksmes drošības direkcija” un šādiem noteiktiem uzraudzības mērķiem:

1. Sekot līdz Jūrmalas ostas attīstībai atbilstoši izvirzītajiem mērķiem, prioritātēm, rīcības virzieniem, investīciju plānam, rīcības plānam un rezultatīvajiem rādītājiem, novērtēt Jūrmalas valstspilsētas un Jūrmalas ostas attīstību;
2. Analizēt šo izmaiņu cēloņus un potenciālo ietekmi;
3. Sekot līdz Attīstības programmas investīciju plāna un rīcības plāna izpildei.

Izmantotie saīsinājumi un termini

AP Stratēģiskās plānošanas nodaļa – Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Stratēģiskās plānošanas nodaļa (līdz 2022. gada 1. februārim Attīstības pārvaldes Vides nodaļa)

CSDD - Valsts akciju sabiedrību "Ceļu satiksmes drošības direkcija"

ERAF - Eiropas Reģionālās attīstības fonds

EST-LAT - Igaunijas-Latvijas pārrobežu sadarbības programmas 2014.-2020. gadam projekts "EST-LAT #55 Uzlabota jahtu ostu infrastruktūra un ostu tīkla attīstība Igaunijā un Latvijā" un projekts "EST-LAT #177 Austrumbaltijas jahtu ostu tīkla pilnveidošana un popularizēšana"

ITI SAM - Integrētās teritoriju investīcijas Specifiskais atbalsta mērķis

JOAP - Jūrmalas ostas attīstības programma 2015.-2022. gadam

JOP – Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības iestāde "Jūrmalas ostas pārvalde"

JPD AP - Jūrmalas valstspilsētas Attīstības programma 2014.-2022. gadam

m – metri

VARAM - Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Izvērtējums

Jūrmalas ostas attīstības programmas 2015. - 2022. gadam Rīcības plāna 2022. gada izpilde

Jūrmalas ostas attīstības programmas 2015. - 2022. gadam rīcības plāna aktualizācija veikta 2020. gadā, balstoties uz JOAP izvērtējumu par 2018. un 2019. gada periodu, balstoties uz paveiktajiem darbiem, apzinātajām nepieciešamībām, veiktajām izpētēm un to secinājumiem.

M1: Publiskā infrastruktūra – rīcības plāns atjaunots (2020. gads)							
Nr.	Nosaukums	Rīcības virziens	Rezultāts	Orientējošs izpildes termiņš	Izpildes statuss	Atbildīgā institūcija	Izpilde 2022. gadā
1	Kanāla dziļuma uzturēšanas aktivitātes <i>JPD AP Nr.86</i>	R1.1.	Regulārie kuģošanas kanāla padziļināšanas darbi Lielupes ietekā atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 12.maija lēmumam Nr. 201 „Par pretplūdu pasākumu nodrošināšanu”.	Pastāvīgi	Izpildē	JOP	2022. gadā kuģu kanāla padziļināšanas darbi netika uzsākti, jo saskaņā ar aktuāliem Latvijas Jūras administrācijas veiktiem hidrogrāfiskajiem dziļuma mērījumiem un grunts apjoma aprēķiniem Lielupes upes grīvā un kuģu kanālā, faktiskais izsmeļamais grunts apjoms ievērojami pārsniedza JOP padziļināšanas darbu veikšanai pieejamo finansējumu. Līdz ar to iepirkums par Lielupes grīvas kuģa kanāla padziļināšanas darbiem 2022. gadā netika izsludināts.
2	Navigācijas iekārtu ikgadējā uzturēšana (ikgadēja aktivitāte), navigācijas iekārtu attīstīšana Lielupē, t.sk. ārpus ostas teritorijas līdz Spuņciemam	R1.2.	Lielupes navigācijas aprīkojums atbilst starptautiski noteiktām normām.	Pastāvīgi	Izpildē	JOP	Katru gadu Ostas uzraugs/dispečers sezonas sākumā veic navigācijas zīmju, boju, uzstādīšanu Lielupē un Lielupes grīvā (ja kuģu kanāls ir atvērts kuģošanai) un sezonas beigās veic to izcelšanu no ūdens. Ziemas mēnešos tiek veikta boju gaismas

	<i>JPD AP Nr.81</i>						ķermeņu remonta darbi, nomaiņa, ķēžu nomaiņa, boju attīrīšana un sagatavošana jaunajai sezonai.
3	<p>“C” teritorijas (Tīklu un Vikingu ielas) projektēšana, būvniecības koordinēšana, uzturēšana, jahtu piestātnes pakalpojumu sniegšana.</p> <p><i>JPD AP Nr.79</i></p>	R1.3.	Jūrmalas ostas pakalpojumu sniegšanas nepieciešamās infrastruktūras izveidošana un uzturēšana.	2019.-2022.gads	Izpildīts	JOP	2022. gadā INTERREG Igaunijas-Latvijas Pārrobežu sadarbības programmas 2014. - 2020. gadam projekta “Austrumbaltijas jahtu ostu tīkla pilnveidošana un popularizēšana, EST-LAT 177” (EASTBALTIC HARBOURS), ietvaros ir izpildīta aktivitāte un Tīklu ielā 17, Jūrmalā, uzstādīti divi lieljaudas betona peldošie pontoni ar 12 tauvošanās laipām.
4	<p>Izpēte par komunālās infrastruktūras attīstību kreisajā krastā pie Lielupes grīvas (pēc izpētes par Lielupes grīvas kuģojamības nodrošināšanu)</p> <p><i>JPD AP Nr.79</i></p>	R1.4.	Noteikts nepieciešamās komunālās infrastruktūras apjoms, ekonomiskie rādītāji, izstrādāts turpmākās attīstības plāns.	2019.-2020.gads	Nav uzsākts	JOP, Jūrmalas pilsētas domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļa	Aktivitāte 2022. gadā nav uzsākta, jo Lielupes grīvas kuģojamības ierobežojumu dēļ minētā aktivitāte nav aktuāla un aktivitātes īstenošanai pārskata gadā netika paredzēti budžeta līdzekļi.

M2: Sadarbība ar uzņēmējiem – rīcības plāns atjaunots (2020. gads)							
Nr.	Nosaukums	Rīcības virzien s	Rezultāts	Orientējošs izpildes termiņš	Izpildes statuss	Atbildīgā institūcija	Izpile 2022. gadā
1	Tehniski ekonomiskā izpēte par ārējās ostas izbūvi un „A” teritorijas attīstīšanu <i>JPD AP Nr.79</i>	R2.1.	Novērtētas ārējās ostas attīstīšanas alternatīvas, to izmaksas un iespējamie ieņēmumi, sadarbības modeļi ar investoriem. Detālās plānošanas priekšlikums.	2019.-2022.gads	Nav uzsākts	JOP	Aktivitātes izpildei ir nepieciešams izstrādāt kopējo vīziju, noteikt mērķus kā tiktu attīstīta minētā teritorija, nepieciešams apzināt kopējās izmaksas. 2022. gadā aktivitāte nav uzsākta, teritorija tiek izmantota kuģu kanāla uzturēšanas darbos izsmeltās grunts novietošanai un tās perspektīvā attīstība ir ierobežota, jo tā atrodas valsts nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorijā.
2	“B” attīstības teritorijas (Ostas salas) projektēšana, labiekārtošana, uzturēšana, jaunu pakalpojumu sniegšana. <i>JPD AP Nr.79</i>	R2.3.	Izvērtētas iespējamās attīstības alternatīvas un definēts attīstības mērķis. Ostas salas labiekārtošana, projektēšanas izstrāde, autoruzraudzība, būvuzraudzība. Publiskas atpūtas vietas izveide.	2019.-2022.gads	Nav uzsākts	JOP	Nepieciešams veikt labiekārtošanas projekta izstrādi, izvērtēt iespējas kā attīstīt Ostas salu, jo daļā no Ostas salas teritorijas atrodas dabas liegums “Lielupes grīvas pļavas”. Uz 2022. gadu nav nepieciešamā finansējuma avota attiecīgās aktivitātes īstenošanai, uzsākšanai.

3	<p>Tehniski ekonomiskā izpēte par piekrastes makšķerēšanas, ūdenstūrisma, ūdenssporta u.c. līdzīgu pakalpojumu attīstīšanu (teritorija „I”)</p> <p style="text-align: right;"><i>JPD AP Nr.79</i></p>	R2.3.	<p>Novērtēta teritoriju hidroloģiskā un ģeoloģiskā situācija, attīstības virzieni un nepieciešamās investīcijas un atdeve. Precizēti darbi teritoriju sakārtošanai un investoru piesaistei, izvērtēti iespējamie sadarbības modeļi ar investoriem un pašvaldību.</p>	2019.-2020.gads	Izpildīts	JOP	<p>Aktivitāte pabeigta 2019. gadā veikta jahtklubu apzināšana Jūrmalas valstspilsētas teritorijā, veikta cenu salīdzināšana, piedāvāto pakalpojumu klāsts, izmaksas.</p>
4	<p>Jahtu tūrisma produktu piedāvājuma attīstība un daudzveidīgas aktīvās atpūtas pavadīšanas iespējas.</p> <p style="text-align: right;"><i>JPD AP Nr.79</i></p>	R2.3.	<p>Sekmēta saimnieciskā darbība, veicināts iedzīvotājiem veselīgs dzīvesveids un sports. Nodrošināta daudzveidīgas aktīvās atpūtas pavadīšanas iespējas, dabas tūrisms un kvalitātes paaugstināšana.</p>	2019.-2022.gads	Izpildīts	JOP	<p>Pilnvērtīgi darbojas piestātnes Tīklu ielā 10 un Rīgas ielā 2, kur piestāj ūdenstransports, kas brauc no Rīgas uz Jūrmalu. 2022. gadā noslēgti 2 līgumi ar pakalpojumu sniedzējiem par piestātnes īstermiņa nomu pasažieru pārvadāšanas vajadzībām. Sakārtota piestātne Oskara Kalpaka prospekta galā. 2022. gadā turpināta sadarbība ar biedrību “Vindsērfinga burāšanas un sup airēšanas klubs”, kurš nodrošina jauniešu aktivitātes uz ūdens un burāšanas apmācību.</p>

M3: Atpazīstamība – rīcības plāns atjaunots (2020. gads)							
Nr.	Nosaukums	Rīcības virziens	Rezultāts	Orientējošs izpildes termiņš	Izpildes statuss	Atbildīgā institūcija	Izpilde 2022.gadā
1	Starptautiskā sadarbība ar nozares organizācijām <i>JPD AP Nr.80</i>	R3.1.	Izstrādāts plāns, kā veicināt Jūrmalas ostas atpazīstamību sadarbībā ar starptautiskajām nozares organizācijām.	Pastāvīgi	Izpildīts	JOP	Igaunijas – Latvijas pārrobežu sadarbības programmas 2014. - 2020. gadam 3. prioritārā virziena projekta “Uzlabota jahtu ostu infrastruktūra un ostu tīkla attīstība Igaunijā un Latvijā” ietvaros, regulāri tiek veikta iesaistīto partneru publicitāte, kurā norādīta informācija arī par Jūrmalas ostu, tās pakalpojumiem un pieejamajām aktivitātes iespējām.
2	Dalība starptautiskajos pasākumos un pasākumu organizēšana ostā <i>JPD AP Nr.80</i>	R3.1.	Nacionālā un starptautiskā sadarbības veicināšana piedaloties un organizējot pasākumus, kopīgu projektu īstenošanu.	2019.-2022.gads	Izpildīts	JOP	JOP pārstāvji piedalījās Igaunijas – Latvijas pārrobežu sadarbības programmas 2014. - 2020. gadam 3. prioritārā virziena projekta “Uzlabota jahtu ostu infrastruktūra un ostu tīkla attīstība Igaunijā un Latvijā” ietvaros organizētajā partneru tikšanās sanāksmē, kā arī konferencē “Green Connections of the Blue Waters. The Baltic Perspective”, kas norisinājās Rīgā, 2022. gada 25. augustā. Ar JOP atbalstu 2022. gada augustā un septembrī notika “Latvijas čempionāts Raceboard vindsērfinga burāšanas klasē”,

							Jūrmalas ostas teritorijā tika nodrošināta Jūrmalas Sporta skolas un Jauniešu burāšanas kluba "Jūrmala" rīkoto sacensību norise "Jūrmalas kauss 2022" jauniešiem.
3	Kopīgu tūrisma piedāvājumu veidošana ar Jūrmalas pilsētu tūristu piesaistei <i>JPD AP Nr.80</i>	R3.2.	Lielupes jaunās ostmalas attīstība, radot jaunu, pievilcīgu ūdensmalas teritoriju.	2019.-2022.gads	Izpildīts	JOP un JPD Mārketinga un ārējo sakaru pārvalde	Piestātnē "Jūrmala" izvietoti Jūrmalas ostas un Jūrmalas valstspilsētas tūrisma aktivitāšu bukleti.
4	Ekotūrisma maršrutu piedāvājuma izstrāde <i>JPD AP Nr.80</i>	R3.2.	Piedāvājuma sagatavošana ūdenstūrisma maršrutiem uz Lielupes grīvas pļavām un citiem Jūrmalas ostas tuvumā esošajiem dabas tūrisma objektiem.	2019.-2022.gads	Izpildīts	JOP, JPD Mārketinga un ārējo sakaru pārvalde, AP Stratēģiskās plānošanas nodaļa, atbilstoši dabas aizsardzības prasībām	Vides izglītības informācijas nodrošināšana ostas piestātnē Tīklu ielā 10. Piestātnē "Jūrmala" ir pieejami bukleti par apskates objektiem Jūrmalā un tuvākajā apkaimē. JOP atsevišķi nav izstrādājusi Ekotūrisma maršrutus, jo šāda informācija jau ir pieejama Jūrmalas Tūrisma informācijas centrā.

5	Skmēt sadarbību ar sporta organizācijām <i>JPD AP Nr.40</i>	R3.2.	Kopīgu projektu īstenošana ar sporta organizācijām ūdens sporta jomā.	Pastāvīgi	Pastāvīgi	JOP	2022. gadā Jūrmalas burāšanas un airēšanas sporta skola uzsāka izmantot JOP teritoriju Tīklu ielu 17, Jūrmalā mācību procesa organizēšanai. Tiek turpināta sadarbība ar biedrību "Vindsērfinga burāšanas un sup airēšanas klubs", kurš nodrošina jauniešu aktivitātes uz ūdens un burāšanas apmācību.
---	--	-------	---	-----------	-----------	-----	---

Būtiskās rīcības Jūrmalas ostas pārvaldībā – rīcības plāns atjaunots (2020. gads)						
Nr.	Nosaukums	Rezultāts	Orientējošs izpildes termiņš	Izpildes statuss	Atbildīgā institūcija	Izpile 2022. gadā
1	Plūdu draudu izvērtējums <i>JPD AP Nr.87</i>	JOP kompetences ietvaros izvērtēti plūdu draudi, ko rada Lielupes plūdi un vējuzplūdi.	2019.gads	Izpildīts	JOP	Aktivitāte ir izpildīta 2019. gadā. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007. gada 20. decembra rīkojumu Nr. 830 “Par Plūdu riska novērtēšanas un pārvaldības nacionālo programmu 2008. - 2015. gadam” ir izstrādāts Nacionālais plūdu risku plāns.
2	Kārtības, instrukcijas izstrāde sniegto pakalpojumu un ostas maksu tarifu noteikšanai	Izstrādāta kārtība, instrukcija ostas pakalpojumu un maksas tarifu noteikšanai, uzskaitīšanai un kontrolei.	2019.- 2020.gads	Izpildīts	JOP	2021. gadā izstrādāti un apstiprināti Līgumu slēgšanas noteikumi Jūrmalā, Tīklu ielā 10 un Tīklu ielā 17.
3	Uzlabota Jūrmalas ostas pārvaldes institucionālā kapacitāte	Pasākumu īstenošana Jūrmalas ostas pārvaldes institucionālās kapacitātes palielināšanai, tai skaitā darbinieku apmācība.	2019.- 2022.gads	Izpildīts	JOP	Darbinieku sapulču organizēšana, dalība semināros Igaunijas – Latvijas pārrobežu sadarbības programmas 2014. - 2020. gadam ietvaros, Latvijas Jūras administrācijas rīkotajā navigācijas līdzekļu apsaimniekošanas sanāsmē, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības organizētajos semināros.
4	Lielupes krasta eroziju procesu izvērtējums <i>JPD AP Nr.35</i>	Veikts Jūrmalas ostas teritorijas erozijas skarto krastu apsekojums un izveidots situācijas apraksts.	2019.- 2020.gads	Izpildē	JOP, AP Stratēģiskās plānošanas nodaļa, Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļa	2022. gadā aktivitātes netika veiktas.

5	Jūrmalas ostas viesu aptauju veikšana <i>JPD AP Nr.80</i>	Aptauju veikšana ar mērķi noskaidrot viedokli par Jūrmalas ostas, kā arī pietātnes saņemto pakalpojumu klāstu un kvalitāti.	Pastāvīgi	Pastāvīgi	JOP	2022. gadā aktivitāte nav uzsākta, jo iepriekšējos gados klienti neizrādīja interesi pildīt aptaujas anketas.
6	Jauniešu burāšanas aktivitātes attīstīšana <i>JPD AP Nr.40</i>	Ūdens sporta veida attīstība Lielupē, veicināta jauniešu iesaistīšanās burāšanā.	2019.- 2022.gads	Izpildīts	JOP	2022. gadā Jūrmalas burāšanas un airēšanas sporta skola uzsāka izmantot JOP teritoriju Tīklu ielu 17, Jūrmalā mācību procesa organizēšanai. Tiek turpināta sadarbība ar biedrību "Vindsērfinga burāšanas un sup airēšanas klubs", kurš nodrošina jauniešu aktivitātes uz ūdens un burāšanas apmācību.
7	Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojumu infrastruktūras attīstība atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai (ITI SAM 3.3.1.)	Izveidots ūdenstūrisma pakalpojumu centrs Straumes ielā 1a, un izbūvēta infrastruktūra atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai. Indikatīvā projekta kopsumma ITI SAM ietvaros 2 519 819.16 EUR, t.sk. ERAF 629 310.21 EUR un nefinanšu investīcijas 629 310.21 EUR. Aktivitāti īsteno Jūrmalas pilsētas dome no Jūrmalas pašvaldības budžeta līdzekļiem.	2020.gads	Izpildīts	JPD AP Infrastruktur as investīciju projektu nodaļa un JOP	2022. gadā objekts nodots ekspluatācijā, JOP iesaistās atbilstoši kompetencei.
8	Jūrmalas pašvaldības, Lielupes radīto plūdu	Jaunas aizsargbūves izveide un esošās pārbūve Lielupes	2022.gads	Izpildē	JPD AP Infrastruktur	2022. gadā norisinās darbi Lielupes krasta stiprināšanas projektam Dubultos –

	<p>un krasta erozijas risku apdraudējumu novēršanas pasākumi Dubultos–Majoros–Dzintaros (SAM 5.1.1.)</p> <p><i>JPD AP Nr.87</i></p>	<p>krasta nostiprināšanai pilsētas centrālajā daļā (Dubulti - Majori-Dzintari), krasta erozijas un plūdu draudu novēršanai.</p> <p>Projekta kopsumma SAM 5.1.1. ietvaros 4 640 132,60 EUR, t.sk. ERAF 3 230 000.00 EUR.</p> <p>Būvprojekts - Lielupes radīto plūdu un krasta erozijas risku apdraudējumu novēršanas pasākumi Dzintaros un Majoros. Otrs būvprojekts Lielupes gultnes/zemūdens nogāzes nostiprināšana (atjaunošana) pie esošā krasta stiprinājuma posmā Majori-Dubulti, Jūrmalas pilsētā.</p> <p>Aktivitāti īsteno Jūrmalas pilsētas dome no Jūrmalas pašvaldības budžeta līdzekļiem.</p>			<p>as investīciju projektu nodaļa un JOP</p>	<p>Majoros – Dzintaros, JOP iesaistās atbilstoši kompetencei.</p>
9	<p>Rīcības plāna atjaunošana</p>	<p>Atjaunots Jūrmalas ostas attīstības rīcības plāns.</p>	<p>Pastāvīgi</p>	<p>Patstāvīgi</p>	<p>JOP</p>	<p>Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 26. novembra lēmums Nr. 646 “Grozījumi 2015. gada 12. novembra lēmuma Nr. 443 “Par Jūrmalas pilsētas ostas attīstības programmas 2015. - 2022. gadam apstiprināšanu” pielikumā Nr. 2”.</p>

Rezultatīvie rādītāji

Nr.	Rezultatīvais rādītājs	Mērvienība	Datu avots	Rādītāja vērtība bāzes gadā		Rādītāja vērtība pārskata gadā	2022. gadā sasniedzamā vērtība un/vai tendence*	Attīstības tendence (↑; →; ↓)	Piezīmes
				Bāzes gads	Vērtība				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Reģistrēto mazizmēra kuģošanas līdzekļu skaits Jūrmalas pilsētā	Skaitis	CSDD	2017	868	1060	800	↑	2022. gadā palielinājies reģistrēto mazizmēra kuģošanas līdzekļu skaits Jūrmalas valstspilsētā. Arī pirmo reizi reģistrēto kuģošanas līdzekļu skaits saglabājies iepriekšējo gadu līmenī.
2	Ienākošo ārzemju jahtu skaits Jūrmalas ostā	Skaitis	JOP	2017	44	3	5	↓	Ierobežota piekļuve Jūrmalas ostai Lielupes grīvas kuģošanas kanāla slēgšanas rezultātā, būtiski ierobežo ienākošo ārzemju jahtu skaitu Jūrmalas ostā.
3	Pastāvīgo jahtu skaits Jūrmalas ostā	Skaitis	JOP	2017	124	45	130	↓	Salīdzinot ar 2017. gadu pastāvīgo jahtu skaits ir samazinājies Lielupes grīvas kuģošanas kanāla slēgšanas dēļ.
4	Uzstādīto navigācijas zīmju (stoderu) skaits	Skaitis	JOP	2017	52	26	35	↓	Uzstādīto navigācijas zīmju skaits ir atkarīgs no Lielupes grīvas kuģošanas kanāla atvēršanas vai slēgšanas. 2022. gadā navigācijas zīmes izvietotas pēc nepieciešamības. Atbilstoši VSIA "Latvijas Jūras administrācija" rekomendācijām, ostām lūgts pārskatīt navigācijas

									zīmju (stoderu) izvietojanas shēmas un samazināt to skaitu.
5	Zilā karoga jahtu ostu skaits	Skaits	AP Stratēģiskās plānošanas nodaļa	2017	1	0	0	↓	2022. gadā Jūrmalas ostas nepiedalījās Zilā karoga programmā augsto izmaksu dēļ, tāpēc arī turpmāk dalība šajā programmā nav plānota.
6	Zemes un ūdenstilpju nomnieku skaits Jūrmalas ostā	Skaits	JOP	2017	16	50	50	↑	Kopš 2017. gada teritoriju un ūdenstilpju nomnieku skaits Jūrmalas ostā ir palielinājies. 2021. gadā salīdzinot ar iepriekšējo gadu, nomnieku skaits audzis par 10 vienībām.

Secinājumi

Izvērtējot JOP Attīstības programmas 2015. - 2022. gadam rezultātīvos rādītājus, jāsecina, ka attīstība Jūrmalas ostā ir ar mainīgu vērtējumu, attiecīgi 2022. gadā ir palielinājies reģistrēto mazizmēra kuģošanas līdzekļu skaits Jūrmalas valstspilsētā, taču būtiski samazinājies pastāvīgo jahtu skaits Jūrmalas ostas teritorijā. Šī tendence skaidrojama ar to, ka Lielupes grīvas kuģošanas kanāls ir slēgts un pēdējos gados Rīgā ir izveidoti jauni jahtklubu, kas piesaista klientus (īpaši jahtas) arī no Jūrmalas. Ja pašvaldības budžeta līdzekļi netiek paredzēti Lielupes grīvas uzturēšanai kuģošanai atbilstošā dziļumā, Lielupes grīva kļūst kuģošanai nepiemērota, jo nevar nodrošināt nepieciešamo dziļumu drošai navigācijai Lielupē, tādejādi Jūrmalas osta tiek slēgta kuģošanai. Līdz ar to var secināt, ka prioritāri ir risināt Lielupes grīvas kuģošanas jautājumu.

Balstoties uz reģistrēto mazizmēra kuģošanas līdzekļu skaitu Jūrmalā un to klientu skaitu, kas patstāvīgi izmanto piestātnes, var secināt, ka Jūrmalas ostas teritorijā nostabilizēsies noteikts patstāvīgs skaits mazizmēra kuģošanas līdzekļu, taču klientu pieaugums ir atkarīgs no iespējām nākamajos periodos patstāvīgi nodrošināt Lielupes grīvas kanāla dziļuma uzturēšanu. Vienlaikus jāmin, ka Daugavas grīva ir ievērojami dziļāka, nekā Lielupes, attiecīgi jahtas ar lielākām iegrimēm jebkurā gadījumā izvēlas jahtklubus Rīgā.

2021. un 2022. gadā ir samazinājies ienākošo ārzemju jahtu skaits Jūrmalas ostā saistībā ar to ierobežotām iespējām piekļūt Jūrmalas ostas teritorijai, jo Lielupes grīvas kuģošanas kanāls ir slēgts.

Ar katru gadu pieaug zemes un ūdenstilpju nomnieku skaits Jūrmalas ostā, jo JOP veic teritorijas apsekošanu un uzrunā tos, kuriem nav noslēgta nomas līguma ar JOP. Arī turpmāk ir iespējams zemes un ūdenstilpju nomnieku skaita pieaugums Ostas teritorijā, jo vairāki pieguļošo teritoriju īpašnieki ir vērsušies JOP par iespēju iznomāt teritoriju.

Kopš 2020. gada piestātne "Jūrmala", kas atrodas Tīklu ielā 10, Jūrmalā, vairs nav Zilā karoga jahtu ostas statusa, ņemot vērā 2020. gadā ieviestos nosacījumus un prasības Zilā karoga sertifikāta saņemšanai. Šī iemesla dēļ 2021. un 2022. gadā Zilā karoga sertifikācija netika veikta un arī turpmāk nav plānota.

2022. gadā turpinājās būvdarbi Lielupes krasta stiprināšanas projektam Dubultos – Majoros – Dzintaros. Izpildes termiņš paredzēts 2023. gadā un JOP iesaistās darbu veikšanā atbilstoši savai kompetencei. Aktivitāti īsteno Jūrmalas valstspilsētas administrācija no Jūrmalas pašvaldības budžeta līdzekļiem.

2022. gadā pabeigta Ūdenstūrisma pakalpojumu centra Straumes ielā 1a, Jūrmalā būvniecība. JOP, projekta īstenošanas procesā iesaistās atbilstoši savai kompetencei. Aktivitāti īsteno Jūrmalas valstspilsētas administrācija no Jūrmalas pašvaldības budžeta līdzekļiem.

2022. gadā pagarināts līgums ar Jūrmalas burāšanas skolu par burāšanas apmācības organizēšanu piestātnē "Jūrmala" Tīklu ielā 17, Jūrmalā.

Lai gan kopumā Jūrmalas ostas darbības rādītāji ir ar pozitīvu pieaugumu, tomēr iegūtie finanšu līdzekļi ir nepietiekami, lai nodrošinātu Jūrmalas ostas infrastruktūras saglabāšanu nepieciešamajā tehniskajā stāvoklī, kā arī jebkādu turpmāko attīstību. Tā kā 2022. gadā JOP rīcībā netika paredzēti līdzekļi tehniski ekonomiskā izpētei par mola izbūvi un JOP noteikto potenciālo attīstības teritoriju "A" (Lielupes grīva) attīstīšanu, un arī "B" (Ostas salas) teritorijas attīstības projektēšanai jaunu pakalpojumu sniegšanai, minētā aktivitāte netika uzsākta. Ārējās ostas izbūve, tai skaitā molu izbūve ir komplicēts projekts, kas prasa apjomīgu priekšizpēti. Arī iepriekš veiktajā izpētē (2015. gadā veikta SIA "Procesu analīzes un izpētes centra" (PAIC) un SIA "Baltijas jūras ģeoloģijas centra" ostas hidrotehniskā un morfodinamiskā priekšizpēte) ir norādīts, ka pirms būvniecības darbu veikšanas nepieciešams veikt pilna apjoma projektēšanu, tai skaitā precizējot tā brīža jūras ģeoloģiju un noteiktu aktuālos dziļummērījumus, kas var būt par pamatu konstruktīvo risinājumu, darbu apjoma un

izcenojuma izmaiņām. Turklāt konkrētā teritorija atrodas Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās joslā, daļēji – Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā un jūras aizsargjoslā, virszemes ūdensobjekta aizsargjoslā, stingrā režīma aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietu, robežojas ar īpaši aizsargājamu dabas teritoriju dabas parku “Ragakāpa”, attiecīgi teritorijā atrodas vairāki īpaši aizsargājami biotopi – Priekškāpas (2120), embrionālās kāpas (2010), ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas (2130), Staignāju meži (9080), mežainas piejūras kāpas (2180), piejūras zālāji (1630) kā arī atsevišķu sugu dzīvotnes u.tml. Ņemot vērā to, ka potenciālās hidrotehniskās būves Lielupes grīvā un to piekļuves risinājumi saistīti arī ar Rīgas valstpilsētas teritoriju, minētais jautājums izskatāms sadarbībā ar citām pašvaldībām.

Jūrmalas ostā tiek ieviesti un īstenoti dažādi projekti, kā piemēram Igaunijas - Latvijas pārrobežu sadarbības programmas 2014. - 2020. gadam projekts EST-LAT #55 “Uzlabota jahtu ostu infrastruktūra un ostu tīkla attīstība Igaunijā un Latvijā” (EST-LAT Harbours) un projekts EST-LAT#177 “Austrumbaltijas jahtu ostu tīkla pilnveidošana un popularizēšana”/ Project Est-Lat177 “Improvement and promotion of the East Baltic Coast harbours network maps” (EASTBALTIC HARBOURS).

Priekšlikumi

JOP ir pašvaldības iestāde, kurai ir jāveicina uzņēmējdarbības attīstība Jūrmalas ostas teritorijā. Tās pamatdarbība ir saistīta ar tūrismu un jahtu, kuteru un citu peldlīdzekļu apkalpošanu pieejamā teritorijā Jūrmalā, Tīkla ielā 10 un 17.

Turpināt ikgadēji uzturēt tehniskā stāvoklī EST-LAT projektu ietvaros īstenotās aktivitātes, nepieciešamības gadījumā veikt peldošo piestātņu un laipu remontdarbus, navigācijas zīmju gaismas objektu nomaiņu reizi sezonā, videonovērošanas sistēmas uzlabojumus, uzturēšanu pēc garantijas termiņa beigām, veikt viedās bojas tehniskā stāvokļa uzturēšanas darbus.

Turpināt atbalstīt ūdens sporta veida attīstību Lielupē, tādejādi veicinot jauniešu iesaistīšanos burāšanā. Paredzēt sadarbību ar Jūrmalas burāšanas sporta biedrībām, paredzēt iespēju vadīt burāšanas apmācības piestātnē “Jūrmala”, Tīklu iela 10, Jūrmalā. Iesaistīties sacensību, reģašu organizēšanā.

Prioritāri ir risināt Lielupes grīvas kuģošanas jautājumu. Ikgadēja Lielupes grīvas padziļināšana nav ilgtermiņā efektīvs risinājums un saistāms ar regulāriem izdevumiem. Konkrētais apjoms katru gadu ir atkarīgs no faktiskā stāvokļa grīvā, ko ietekmē gan vēja un straumes virzieni, gan vētru skaits ziemas periodā. Piemēram, izsmelamās grunts apjoms bez padziļinājuma 2014. gadā sastādīja 11 226 m³, taču 2023. gada paredzamais darba apjoms bija jau ir krietni lielāks ~ 35 000 m³ - 55 000 m³.

Tā kā ikgadējie Lielupes grīvas kuģu kanāla padziļināšanas darbi saistīti arī ar plūdu risku Lielupes baseina teritorijās, kas neatrodas Jūrmalas pašvaldības administratīvās teritorijas robežās, ierosinām izvērtēt risinājumus un iespējas hidrotehnisko būvju būvniecībai Lielupes grīvā un šos jautājumus risināt JOP sadarbībā ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību, Rīgas plānošanas reģionu un Zemgales plānošanas reģionu. Tā pat būtu lietderīgi izvērtēt, vai ir piesaistāmi Eiropas Savienības fondu līdzekļi krastu nostiprināšanai ar pastāvīgām hidrobūvēm Lielupes grīvā, kas mazinātu krasta eroziju un kuģu ceļa aizskalošanu.

Izvērtējums par rīcības plāna izpildi 2015. - 2022. gadā

Mazo ostu pakalpojumi komercdarbības veicināšanai ietver ostas zemes teritorijas, infrastruktūras un piestātņu nomu uzņēmējdarbības attīstīšanai visās ar ostu darbību saistītajās jomās, t.i., jūras transportā un ar to saistītajā loģistikā, jahtu tūrismā, ražošanā, zivsaimniecībā u.c. jomās.

Izvērtējot JOP attīstības programmas 2015. - 2022. gadam rezultātos rādītājus, jāsecina, ka attīstība Jūrmalas ostā ir ar mainīgu vērtējumu un līdzšinējie sasniegtie JOP darbības rezultāti attīstības programmas periodā ļauj secināt, ka pieejamā infrastruktūra un Jūrmalas ostas teritorijas atrašanās vieta Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā praktiski izslēdz iespējamu darbības attīstību kravu vai zivju apstrādē, veicinot šādu uzņēmumu ienākšanu ostā. Šī iemesla dēļ nav sasniegti plānotie rezultāti gan ārējās ostas izbūvei „A” teritorijas attīstīšanai, gan “B” teritorijas Ostas salas labiekārtošanā, kas paredzēja jaunu pakalpojumu sniegšanu šajās teritorijās, taču ir veikti ieguldījumi jahtu ostu tīkla pilnveidošanā, piestātnes teritorijas Jūrmalā, Tīkla ielā 10 un 17 labiekārtošanā un pakalpojumu klāsta paplašināšanā, kā arī drošā navigācijā.

Tādejādi turpmākā JOP pamatdarbība būtu saistāma tikai ar tūrismu un jahtu, kuteru un citu peldlīdzekļu apkalpošanu. Šo mērķu sasniegšanai prioritāri ir risināt Lielupes grīvas kuģošanas jautājumu. Ikgadēja Lielupes grīvas padziļināšana nav ilgtermiņā efektīvs risinājums un saistāms ar regulāriem izdevumiem. Līdzšinējā pieredze rāda, ka JOP tikai ar projektu ietvaros iegūtā finansējuma palīdzību, spējusi patstāvīgi risināt šo aktuālo jautājumu. Ja finansējumu nav iespējams piesaistīt, diemžēl, arī ar pašvaldības piešķirtiem budžeta līdzekļiem nav pietiekami, lai veiktu nepieciešamās darbības, kas vērstas uz ostu infrastruktūras uzturēšanu, uzlabošanu un attīstību, kaut arī JOP ir apzinājusi šādas vajadzības un problēmas.

Tāpēc turpmāk nepieciešams analizēt ostas attīstības vīziju un investīciju piesaistes iespējas, izejot no objektīvi novērtēta ostas potenciāla, tai skaitā ietverot sadarbības iespējas ar publisko sektoru (valsts, reģiona, pašvaldību) un komersantu iesaisti ostas attīstības veicināšanā.

Līdz ar to turpmākai Jūrmalas ostas darbības paplašināšanai ir divi būtiski priekšnosacījumi - pieejamās teritorijas Jūrmalā, Tīkla ielā 10 un 17 attīstība un Lielupes grīvas padziļināšana kuģu kanāla vajadzībām.

Ņemot vērā, ka JOP Attīstības programmas 2015. - 2022. gadam termiņš ir beidzies, JOP ir uzsākusi darbu pie jauna plānošanas dokumenta izstrādes, ņemot vērā šī brīža prioritātes un Latvijas Ostu attīstības programmu 2021. - 2027. gadam. Ņemot vērā minēto, JOP ir noteicis šādus nākamā perioda galvenos darbības virzienus:

1. Attīstīt publisko infrastruktūru drošai navigācijai kuģa kanālā (Lielupes grīvā) un veicināt Jūrmalas ostas konkurētspēju vietējo un ārvalstu burātāju vidū;
2. Integrēt Jūrmalas ostas pārvaldes attīstības projektus ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības attīstības projektiem Lielupes infrastruktūras attīstīšanā un iekļaušanā pilsētas atpūtas piedāvājumā, tādejādi veicinot ostas teritorijas efektīvu izmantošanu un tūristu piesaisti;
3. Veicināt ostas atpazīstamību, informējot uzņēmējus un potenciālos ceļotājus par Jūrmalas ostu kā kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanas vietu.

Izmantotās informācijas avoti

- Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģija 2010.-2030. gadam
(apstiprināta ar Domes 2010. gada 16. decembra lēmumu Nr. 825 „Par Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijas 2010.-2030. gadam apstiprināšanu”);
- Jūrmalas valstspilsētas attīstības programma 2014.-2022. gadam
(apstiprināta ar Domes 2013. gada 7. novembra lēmumu Nr. 625 „Par Jūrmalas pilsētas Attīstības programmas 2014.–2020. gadam apstiprināšanu”);
- Jūrmalas ostas attīstības programma 2015.-2022. gadam
(apstiprināta ar Domes 2015. gada 12. novembra lēmumu Nr. 443 „Par Jūrmalas ostas attīstības programmas 2015.-2022. gadam apstiprināšanu”).